



COMUNE DI CASSINA RIZZARDI
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

N. 33

Oggi tredici del mese novembre dell'anno duemiladiciotto - alle ore 16 e minuti 30 - il sottoscritto Commissario Prefettizio Sig. **Dott.ssa LUCREZIA LOIZZO**, assistito dal Segretario Comunale Sig. **Dott. GIACINTO SARNELLI**.

Esaminato il qui precisato

OGGETTO :

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA. AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AMBITO AT04 VIA G. INTROZZI". ADOZIONE.

Ha preso la seguente

DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA – AMBITO DI TRASFORMAZIONE “AMBITO AT04 VIA GIBERTO INTROZZI” – ADOZIONE.

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto del Prefetto di Como n. 14849 in data 11/06/2018 di nomina della Dott.ssa Lucrezia Loizzo, Viceprefetto, quale Commissario del Comune di Cassina Rizzardi fino all'insediamento degli organi ordinari;

Premesso:

- che il Comune di Cassina Rizzardi è dotato di Piano di Governo del Territorio, redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 11 Dicembre 2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi - n° 12 del 20 marzo 2013;
- che il Comune di Cassina Rizzardi in data 20/03/2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 ha prorogato la validità del Documento di Piano del P.G.T. ai sensi della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017;

Considerato che in data 17/03/2018 con atto prot. n° 1367 i Sigg.ri di seguito indicati, in qualità di proprietari:

- BIESUZ FEDERICO dell'area identificata al C.T. al Fg. 9 – mappale 3811;
- BIESUZ MARCELLA dell'area identificata al C.T. al Fg. 9 – mappale 3811;
- CASARIN MARIA dell'area identificata al C.T. al Fg. 9 – mappale 3811;
- NEGRINI PRIMINA dell'area identificata al C.T. al Fg. 9 – mappale 1945;
- hanno presentato richiesta di adozione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Ambito di Trasformazione AT04 – Via Giberto Introzzi” successivamente integrato in data 01/06/2018 con atto prot. 2589 e in data 16.10.2018 con atto prot. n° 4440;

hanno presentato richiesta di adozione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “Ambito di Trasformazione AT04 – Via Giberto Introzzi” successivamente integrato in data 01/06/2018 con atto prot. 2589;

Atteso che le aree distinte in mappa ai n.ri 3811 e 1945 sono classificate nel P.G.T. Vigente all'interno del Documento di Piano come “Ambito Di Trasformazione “At04 – Via Giberto Introzzi” a vocazione residenziale;

Vista la deliberazione del Commissario Prefettizio assunta con i poteri del Consiglio Comunale n°30 del 30/10/2018 avente ad oggetto “Integrazione autentica ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i.”;

Visti gli elaborati del Piano di Lottizzazione redatto dall'Arch. Gualtiero Luraschi con studio in Bulgarograsso Via Puccini n. 6, composto dai seguenti elaborati:

- Elab. A – Rilievo fotografico;
- Elab. B – Inquadramento generale;
- Elab. C ter – Relazione tecnica;
- Elab. D bis – Norme Tecniche di Attuazione – Repertorio Edilizio e Piano del Colore;
- Elab. E bis – Computo metrico estimativo;
- Elab. F ter – Schema di convenzione;

- Tav. 0 – Stato di Fatto/Progetto: Planivolumetrico – estratti: mappa catastale e p.g.t.;
- Tav. 1 – Stato di Fatto: Rilievo plani-altimetrico;
- Tav. 2 – Stato di fatto - Profili altimetrici;
- Tav. 3 bis – Stato di progetto – Planimetria generale;
- Tav. 4 – Stato di progetto – Profili altimetrici;
- Tav. 5 bis – Stato di progetto/Progetto
- Tav. 6 bis – Stato progetto – Planimetria parcheggio in cessione e strada di accesso – dettaglio costruttivo;
- Tav. 7 – Stato di fatto/progetto – Rilievo aree – calcolo e attribuzioni delle volumetrie;

Dato atto che la proposta progettuale del P.A. “AMBITO AT04 – Via Giberto Introzzi” è conforme alle disposizioni del Vigente P.G.T.;

Vista la nota prot. n. 1849/T.6.C3 del 17/04/2018 con la quale si richiedeva, entro 30 giorni dalla notifica, ai soggetti gestori delle reti tecnologiche pubbliche (Colline Comasche S.r.l. – 2I Rete Gas S.p.a) parere preliminare di competenza sulle opere di urbanizzazione previste nel piano attuativo in esame

Considerato che entro la data del 18/05/2018 non è pervenuta alcuna indicazione degli enti gestori e che pertanto il parere si intende reso in senso favorevole;

Visti i parere favorevoli (Enel Sole – E-distribuzione-TIM) allegati alla richiesta di adozione di Piano Attuativo;

Visto il parere favorevole espresso in data 29/05/2018 dal Responsabile dell’Area Tecnico Manutentiva in ordine alle opere di urbanizzazione a scomputo oneri previste nell’ambito del Piano Attuativo – AT04;

Considerato che ai fini del rispetto della normativa Anticorruzione dal 26/10/2018 al 12/11/2018 gli elaborati di piano e lo schema dell’atto di adozione sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Cassina Rizzardi nell’apposita sezione “ Amministrazione Trasparente - Pianificazione del territorio”;

Visto l’art. 14 della L.R. 11/03/2005 n° 12 e s.m.i. che prevede “*I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale; nel caso si tratti di piani di iniziativa privata, l’adozione interviene entro novanta giorni dalla presentazione al comune del piano attuativo o della variante – omissis –*”;

Vista la deliberazione della corte dei conti-Sezione Regionale di controllo per la Lombardia n° 154 del 08.05.2018 con la quale si esprime il parere seguente parere: - omissis - *la realizzazione delle opere di urbanizzazione può essere scomputata dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria cumulativamente senza distinzione, a prescindere dalla tipologia di opere effettivamente eseguite dal privato – omissis -*;

Preso atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze dell’organo esecutivo;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell’art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n° 267, nonché ai sensi dell’art. 4, commi 1 e 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni;

Visto il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni;

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE** il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “**AMBITO DI TRASFORMAZIONE -AMBITO AMB04 - Via Giberto Introzzi**” presentato dai proprietari in

premessa richiamati e redatto dall'Ing. Gualtiero Luraschi con studio in Bulgarograsso Via Puccini n. 6 composto dai seguenti elaborati allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Elab. A – Rilievo fotografico;
- Elab. B – Inquadramento generale;
- Elab. C ter – Relazione tecnica;
- Elab. D bis – Norme Tecniche di Attuazione – Repertorio Edilizio e Piano del Colore;
- Elab. E bis – Computo metrico estimativo;
- Elab. F ter – Schema di convenzione;
- Tav. 0 – Stato di Fatto/Progetto: Planivolumetrico – estratti: mappa catastale e P.G.T.;

- Tav. 1 – Stato di Fatto: Rilievo plani-altimetrico;
- Tav. 2 – Stato di fatto - Profili altimetrici;
- Tav. 3 bis – Stato di progetto – Planimetria generale;
- Tav. 4 – Stato di progetto – Profili altimetrici;
- Tav. 5 bis – Stato di progetto/Progetto
- Tav. 6 bis – Stato progetto – Planimetria parcheggio in cessione e strada di accesso – dettaglio costruttivo;
- Tav. 7 – Stato di fatto/progetto – Rilievo aree – calcolo e attribuzioni delle volumetrie;

- 2) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti previsti dalla Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. connessi alla presente deliberazione;
- 3) **DI STABILIRE** che dopo l'esecutività della deliberazione di adozione il Piano comprensivo di tutti gli elaborati viene depositato per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale ed entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, possono essere presentate osservazioni;
- 4) **DI STABILIRE** che, ai sensi densi dell'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni eventualmente presentate;
- 5) **DI DARE ATTO** che la stipula della convenzione urbanistica avverrà entro 12 mesi dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione del Piano Attuativo;
- 6) **DI DARE ATTO** che la cessione delle aree al Comune di Cassina Rizzardi avverrà con successivo e atto notarile preceduto da atto di identificazione catastale da stipularsi con oneri a carico degli attuatori;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to Dott.ssa LUCREZIA LOIZZO



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIACINTO SARNELLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Certifico io Segretario Comunale che il presente verbale è stato pubblicato il giorno 27 NOV. 2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Cassina Rizzardi, li 27 NOV. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIACINTO SARNELLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134 c.3 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

☒ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/11/2018 ai sensi dell'art.134 c.4 del D.lgs 267/2000 in quanto immediatamente eseguibile.

Cassina Rizzardi, li 14/11/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIACINTO SARNELLI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cassina Rizzardi, li 27 NOV. 2018



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Arrigoni Carmen)